

”Arendal og Engseth vann og avløpslag BA”

Møtereferat fra årsmøtet.

Sted: Møterom ”Ingedal” i tidligere Skjeberg rådhus, Borgenhaugen, Sarpsborg

Tid: Tirsdag 24. Oktober 2006, kl.: 19:00

Tilstede: Totalt ca. 60 personer var tilstede.

Sammendrag.

Avtalen med grunneier ble enstemmig godkjent.

Vannlagets medlemmer per 15. April 2007, inngår i denne avtalen. Medlemmer som tilkommer senere må inngå en egen avtale med grunneier. Grunneier har sagt at summen blir da vesentlig høyere enn det som er i denne avtalen.

For å være medlem må det innbetales en sum som tilsvaret hovedanleggets kostnad, pluss grunneiers pris, innen 15. April 2007. Brev om summens størrelse kommer i brev til medlemmene i mars.

Vi ber medlemmene om å betale et forskudd på kr.10000 innen 1. Desember

Først ble dagsorden presentert:

1. Godkjenning av innkallingen.
2. Valg av møteleder og referent.
3. Orienteringer.
4. Forslag til vedtekter.
5. Fremdriftsplan.
6. Regnskap per 1. Oktober
7. Valg av styre og styreleder.
8. Stifting av selskapet.

1. Godkjenning av innkallingen.

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

2. Valg av møteleder og referent.

Lloyd Lilleng ble valgt til møteleder. Erling Strand ble valgt til referent.

3. Orienteringer.

a) Avtalen med grunneier.

Alle fremmøtte leiere/eiere fikk et eksemplar av avtalen da de kom inn til årsmøtet.

Lloyd innledet med å referere til punkt 4 i møtereferatet fra stiftelsesmøtet den 29. Mars:

”Det nye styret må forhandle med grunneier for å forsøke å komme fram til en enighet. Hvis ikke det lykkes, kan en mulig vei værer å kreve ekspropirasjon.

Innen 6 måneder skal det innkalles til et ordinært årsmøte hvor:

- *Forslag til vedtekter legges frem.*
- *Valg av styre foretas, herunder leder.*
- *Økonomisk rapport/regnskap per stiftelsesdato fremlegges.*
- *Fremdriftsplan for prosjektet.”*

Dette for å klargjøre at interimstyret først skulle forsøke å få til enighet med grunneier, før man eventuelt måtte gå til det skritt å gjennomføre en ekspropiasjon.

Lloyd gikk så igjennom avtalen i detalj. Han påpekte også viktigheten av at alle respekterte den og ikke tok seg til rette. Slikt ville det bli reagert på. Som eksempel nevnte han her nye veier som måtte lages for å få fram utstyr. Disse skulle kun brukes til dette, og kunne ikke brukes som en ny hyttevei. Et annet eksempel var om trær som måtte tas ned. I avtalen står det en klar prosedyre på dette, og det gir ingen anledning til å ta ned noen ekstra trær. Slike ting må tas direkte med grunneier.

Ellers ble summen på kr.50310 kommentert (punkt 6E i avtalen). Dette er regningen grunneier har fått fra NKVA, for at de skal oppheve avtalen de har med grunneier. Vi ville ikke at dette skulle ødelegge hele avtalen vi nå har fått med grunneier. Etter råd fra vår advokat, har de tre vannlagene spleiset på denne sum, som er betalt til grunneier.

Etter gjennomgangen av avtalen refererte Lloyd litt fra alle sommerens møter, som har vært holdt med grunneier og de andre vannlagene, og prosessen med å komme fram til en avtale. Lloyd fortalte også om bakgrunnen for den summen som det er kommet fram til (kr.9000). Det var basert på hva en rettsak maksimalt kunne koste hver enkelt medlem. De andre vannlagene ville ikke være med på en rettsak om summen kom ned i det område som den nå ligger på. Vi måtte derfor ha kjørt en rettsak alene. Hadde det blitt en rettsak, ville vi også hatt en grunneier som sannsynligvis ville være mye mindre medgjørlig. Grunneier Hans Solberg viser nå en stor vilje til samarbeid med oss. Grunneier har uttrykt at han er rimelig fornøyd med avtalen, unntatt på et punkt, hvor han er misfornøyd. Det er på prisen. Det samme gjelder oss. Vi er også fornøyd, unntatt på prisen. Det tyder på at avtalen er akseptabel. Lloyd nevnte også at han har fått et godt inntrykk av grunneier Hans Solberg under møtene i sommer. Han virker til å være en ryddig mann som står for det som avtales.

Det var en i salen som uttrykte sin misnøye med prisen på kr.9000. Lloyd svarte at det var andre lag i vårt nærområde som hadde en høyere pris. Den som uttrykte sin misnøye med prisen, mente også at interimstyret ikke hadde rettigheter til å inngå en slik avtale, og at han hadde meddelt dette til Lloyd via e-post tidligere. Lloyd refererte til teksten fra møtoreferatet fra stiftelsesmøtet, og mente at interimstyret hadde de rettighetene. Allikevel hadde Lloyd, ved underskriving av avtalen, gitt et forbeholdt om årsmøtets godkjenning av avtalen. Dette var mulig da det var så kort tid mellom underskrivingen (den 9/10) og årsmøtet (den 24/10).

Det kom spørsmål fra noen som mente de hadde en avtalt rett til vann- og kloakk. Det var noen av de fastboende som mente at de hadde en slik avtale med grunneier. Har man en gyldig avtale, trenger man ikke å gå inn på en ny avtale med grunneier. Det er imidlertid meget viktig at man forsikrer seg om at man har en gyldig avtale på dette punkt. Styret må få en skriftlig redegjørelse, med nødvendig underlag, fra hver enkelt som har en slik avtale. Disse vil da ikke bli belastet summen på kr. 9000 til grunneier, da de blir med i laget.

Lloyd spurte så om årsmøtet ønsket å behandle avtalen, eller godkjenne den. **Avtalen ble enstemmig godkjent.** Denne avtalen vil bli tinglyst.

b) Statusrapport fra Arne Valle, fra firma "Anlegg og prosjekt teknikk".

Arne Valle ga en kort statusrapport og redegjørelse om arbeidet med å få fram vann- og avløp. Han har begynt å prosjektere anlegget. Han kommer også til å prosjektere stikkledningene fram til hytteveggen til alle som har sagt de vil være med. Arne Valle trenger her å vite:

- Hvor mye ledning hver enkelt trenger inne i hytta/huset. Altså avstanden fra hytteveggen til det rom hvor ledningen skal avsluttes.
- Eventuelle planer om ombygging/påbygging av hytta/hus, i forbindelse med innlegg av vann- og avløp. Her ble det påpekt at hver enkelt, med slike planer, må selv sende inn byggesøknad til kommunen.
- Om man har en-fas eller tre-fas strøm på hytta.

Hovedanlegget blir bygget for helårsdrift. Ledningene som ikke legges frostfritt har varmekabel innebygget, slik at de tåler frost. I hovedtraseene blir det felles strøm, som alle er med å deler på. Strøm til egne stikkledninger må hver enkelt ta fra sin hytte. Hvis noen ikke bruker hytta på vinteren, kan man å slå av strømmen til stikkledningen. Da må man også huske på å stenge av vannet ut i stikkledningen, og tappe den fri for vann.

Hvis det er flere som deler en stikkledning, må de bli enige seg imellom om anlegget skal stenges for vinteren.

De som har eget vann, kan søke kommunen om dispensasjon fra å bruke kommunens vann. Da må man ta prøver av det vannet man har, og få det godkjent. Dette gjelder kun fast boende. For hytter er det ikke slike krav.

For hytter som ligger høyt i terrenget kan det hende at det må monteres trykkforsterker på vannet. Dette blir en felleskostnad.

c) Generell orientering.

Hovedanleggets kostnad blir fordelt på antall som melder seg på. Dette er lik pris for alle. Lloyd anga et meget grovt anslag på at han trodde det ville koste hver enkelt ca. 50.000 eks mva. Dette var hvis det ble ca 90 påmeldte totalt, og det var også innkludert summen til grunneier. Lloyd sa at vi vil forsøke å få fritak for mva. Da blir det en mindre sum å betale. Ellers tok Lloyd alle forholdsregler på den summen, og anbefalte deltagerne å lese rapporten fra Arne Valle (som alle har fått). Han kom med den summen fordi det vil bli en meget kort frist fra summen er klarlagt, til at hver enkelt må betale inn. De som må kontakte en bank for å klare en innbetaling på kr.50.000,- må gjøre det på forhånd. Etter planen vil et brev med hva hver enkelt må betale bli sendt ut i siste halvdel av mars måned. Summen må være innbetalt innen 15. april 2007. Det blir for kort tid å sende søknad til banken om penger etter at brevet med den eksakte summen er mottatt. De som unnlater å betale til denne tidfristen vil bli strøket som medlem. Da er man heller ikke med på navnelista over medlemmer, som overleveres grunneier 1.mai. Skal man være med senere, må man da selv forhandle frem en pris med grunneier. Dette blir selvsagt dyrere for den enkelte.

For å få vann- og avløp fram til hytta må man også koste stikkledning frem til sin hytte. Hvor stor kostnad dette blir er selvsagt veldig avhengig av avstand fra hytta og frem til et punkt på hovedanlegget. Det er også veldig avhengig av hvor mange som kan gå sammen om en slik stikkledning. I arbeidet som Arne Valle nå er igang med, vil slikt komme fram.

Det vil ligge ved en innbetalingslapp i brevet, som sendes ut i sammens med dette referat. Vi ber alle som skal være med, å betale inn kr.10.000 til vannlagets bankkonto 1638 21 92706, innen 1.Desember. Dette er forskuddsbetaling på hovedanleggets kostnad. Vi trenger noe penger til det prosjekteringsarbeidet som er startet. Hvis noen skulle bestemme seg for å ikke vil bli med allikevel, etter at de ser sluttsummen, vil

kr.10.000 bli tilbakebetalt. For å gjøre arbeidet lettere for oss ber vi om at det opplyses om hvilket gårdsnummer (1134), bruksnummer (4, for alle som leier tomt), og (eventuelt) festenummer som innbetalingen gjelder for. Husk også å skrive navnet ditt tydelig på innbetalingen. Betal gjerne via nett. Husk da å skrive inn nummrene i beskjedfeltet.

For de (få) av dere som ennå ikke har betalt inn kr.3000 , og/eller kr.600 (for forprosjektet), ber vi om at de summene blir betalt inn nå. Etter denne innbetaling skal hver enkelt ha betalt inn tilsammen kr.13600.

Det er viktig å få presisert at det kun er de som har betalt totalt kr.13600 pr 1/12-06 som får prosjektert og innhentet pris på sine stikkledninger frem til hytta.

4. Forslag til vedtekter.

Vedtektene er utarbeidet i samarbeid med vår advokat. Da vedtektene ble sendt ut sammen med innkallingen, slik at alle kunne sette seg inn i de på forhånd, ble kun deler av vedtektene gått igjennom litt mer detaljert. Det fremlagte forslag til vedtekter ble enstemmig godkjent.

Styret har gjort alt arbeid på dugnad. Kun direkte utgifter er blitt dekket.

5. Fremdriftsplan.

01/10-06 : Detaljprosjektering starter

24/10-06 : Stiftelse av selskap

01/02-07 : Anbudsdokumenter sendes ut.

01/03-07 : Anbudsfrist

15/03-07 : Brev sendes medlemmene med info om sum på fellesanlegget, som må være innbetalt innen 15/4

01/04-07 : Valg av entrepenør, kontrakt

15/04-07: Siste frist for deltagelse i selskapet for å være tilknyttet avtalen med grunneier. Sum må være inne på konto

01/05-07 : Beløpet innbetales til grunneier.

01/06-07 : Endelig omfang av entrepriser er avklart. Dvs. hvor mange av stikkledningsopsjonene skal inkluderes.

01/06-08 : Anleggsarbeidene er avsluttet og anlegget idriftsettes. Abonentene kan tilknyttes/bruke anlegget.

01/08-08 : Siste oppussing er ferdig.

Fremdriftsplanen ble gått igjennom. Det ble påpekt at det er viktig at medlemmene reagerer raskt på alle henvendelser, for at ikke tidsplanen skal "sprekke". Det er også viktig at alle har kontaktet sin bank på forhånd, slik at de klarer tidsfristen for innbetaling til den 15.April. Grunneier har satt en frist for overlevering av medlemslister, sammen med innbetaling av beløpet til grunneiers konto, til 1.Mai 2007. For at vi skal rekke det, må summen fra hver enkelt være inne på konto den 15. April. Det blir sendt ut et brev i siste halvdel av mars om summen som skal betales inn for hovedanlegget.

Det vil også bli opplyst om kostnadene for stikkledningene. Vannlaget kan bistå den enkelte med stikkledningene. Det kan lønne seg på flere måter. Bl.a. hvis laget får fritakt av mva. Kostnadene vil også bli mindre hvis man legger stikkledningene mens maskinene er tilstede.

Et forskudd på summen, kr. 10.000, må betales inn før 1. Desember 2006. Da får vi en oversikt over hvem som blir med. Jfr. Forutsetningene understreket ovenfor i punkt 3.

6. Regnskap per 1. Oktober.

Regnskapet ble gått igjennom og godkjent. Det viste at inntektene var på kr. 232.230, og utgiftene fram til 1.oktober hadde vært på kr. 58049, som gir en beholdning på kr. 174181.. Kasserer Ole-Petter Hovdum fortalte at det nå er betalt inn kr.35000 til grunneier, som er vår del av summen på kr. 50310. Det har dessuten kommet til noen nye medlemmer. Beholdningen er idag kr.149000.

7. Valg av styreleder og styre.

Alle som idag sitter i interimstyret er villig til å gå inn i det nye styret. Dette forslaget gikk igjennom.

Leder:

Lloyd Lilleng lilllo@epost.no – Mob.: 98295010

Styremedlemmer:

Erling Strand erling.p.strand@hiof.no – Mob.: 92268256
Ole-Petter Hovdum olhovdum@online.no – Mob.: 90794746
Thor Chr.Pedersen thor_chr.pedersen@chello.no - Mob.: 91881620
Terje Sivesind terje.sivesind@c2i.net – Mob.: 92810670
Stig A. Eriksen stig-andreas.eriksen@skanska.no – Mob.: 90049814
Terje Noreng terje.noreng@no.relacom.com – Mob.: 99521200

8. Stifting av selskapet.

Årsmøtet ber styret snarest foreta den formelle stiftelsen av selskapet og foreta nødvendig registrering i foretaksregistret.

Årsmøtet ber også styret sørge for søknad om mva- registrering av selskapet hos fylkeskattekontoret i Østfold.

Dato: 24. Oktober 2006

.....
Erling Strand (sign)
Referent