

VEDTEKTER
FOR
ARENDALE OG ENGSETH VANN- OG AVLØPSLAG BA

(Vedtekter pr. 01.10.2006)

§ 1. SELSKAPETS NAVN

Selskapets firma er Arendal og Engseth Vann- og Avløpslag BA.

§ 2. FORRETNINGSKONTOR

Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune.

§ 3. FORMÅL

Selskapets har som formål å anlegge, drifte og administrere vann- og avløpsanlegg med tilhørende installasjoner for selskapets medlemmer. Virksomheten vil være knyttet til Ullerøy i Sarpsborg kommune.

Vann- og avløpsanlegget omfatter pumpestasjoner, buffertanker, tilknytningsledninger, felles hovedavløpsledninger, kummer og hovedstikkledninger frem til kommunalt avløpsanlegg. Stikkledninger frem til hyttevegg inkludert nødvendige villapumpestasjoner er den enkelte medlem sitt ansvar. Selskapet skal dog være det enkelte medlem behjelpelig med innhenting av priser m.v. på den/de private stikkledningene som måtte bli etablert.

§ 4. MEDLEMSKAP OG KAPITAL

Selskapet er åpent for innmelding fra eiere og festere til fast eiendom som naturlig sogner til det området hvor selskapet skal drive sin virksomhet. Som medlem blir man å betrakte når styret har godkjent søknaden om medlemskap og en forholdsmessig andel er innbetalt.

Selskapskapitalen utgjør ved stiftelsen NOK 70 000,-

Selskapets ansvar er begrenset til de midlene selskapet til enhver tid råder over som eier.

Styret skal fortløpende vurdere hvilket behov for innskudd fra medlemme som vil være nødvendig i kombinasjon med fastsettelse av en årlig avgift som betales fra hvert enkelt medlem.

Ved eierskifte til eiendomsrett eller festerett tiltrer ny eier av denne de samme rettigheter og plikter som tidligere eier hadde i selskapet. Medlemskap i selskapet er således knyttet til og følger eiendommen eller festeretten.

Godkjenning av nye medlemmer med påfølgende tilknytning gis ved simpelt flertall av styret.

Et medlem med flere eiendommer eller boenheter tilknyttet fellesanlegget, regnes som et tilsvarende antall medlemmer. Med boenhet menes bolig, hytte eller leilighet som kan

omsettes separat. Anneks som ikke er å betrakte som en separat boenhet, skal heller ikke regnes som en tilknytning/medlem.

§ 5. REPRESENTASJON

Styret i fellesskap tegner selskapets firma.

Styret kan meddele prokura.

§ 6. ORGANISERING

Selskapet ledes av et styre som velges av årsmøtet. Styret skal ha fra tre til syv medlemmer.

Styrets leder velges av årsmøtet, for øvrig konstituerer styret seg selv.

Valgperioden er to år for alle styrets medlemmer. Styret forbereder årsmøtet, forbereder og gjennomfører andre medlemsmøter etter behov. Styret skal føre protokoll fra sine møter. Styreleder ivaretar daglig ledelse av selskapet og er ansvarlig for at driften er i samsvar med vedtektene.

Styret er vedtaksfør når minimum $\frac{1}{2}$ del av styrets medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Årsmøtet er selskapets øverste myndighet. Alle selskapets medlemmer har rett til å delta og stemme på årsmøtet. Det skal holdes ett årsmøte pr. år. Årsmøte skal finne sted innen utløpet av juni måned hvert år. Til årsmøtet skal foreligge styrets årsberetning, årsregnskap inkludert revisorberetning og sakliste for årsmøtet. Forslag til årsmøte må foreligge 3 uker før årsmøtet, og papirene til årsmøtet skal sendes ut innen 2 uker før årsmøtet. Avgjørelser på årsmøtet treffes med alminnelig flertall med mindre vedtaket er vedtektsendring, eller nødvendiggjør vedtektsendring. Alle medlemmer har forslagsrett til årsmøtet.

Årsmøte skal behandle:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Regnskap og budsjett.
5. Anvendelse av disponible midler i selskapet, herunder utdelinger.
6. Fastsetting av arbeidsplan for kommende år.
7. Valg av styre, inkludert styreleder. (Annet hvert år)
8. Valg av revisor
9. Andre innkomne saker

Et flertall av styret, eller $\frac{1}{3}$ av selskapets medlemmer kan til enhver tid kreve at det avholdes ekstraordinært årsmøte for å behandle en eller flere saker som skriftlig er fremlagt.

Medlemmer kan være representert på et hvert årsmøte ved skriftlig fullmakt, men intet medlem kan stemme for mer en tre fullmakter på årsmøtet.

Styret fører skriftlig liste over alle selskapets medlemmer som fremlegges på årsmøtet. Medlemstallet skal opplyses i hvert årsregnskap.

§ 7. ØKONOMI

Vedtak om innskudd og årlig avgift treffes av årsmøtet etter forslag fra styret.

Før tilknytning av nye medlemmer til avløpsanlegget finner sted skal nye medlemmer innbetale en forholdsmessig andel av anleggskostnadene for fellesanlegget. Beløpet fastsettes av årsmøtet etter en vurdering av kostnadsnivået på tilknytningstidspunktet sammenholdt med de opprinnelige anleggskostnader.

Beløp innbetalt av nye medlemmer kan bli å utdele med en lik andel på de eksisterende medlemmer, forutsatt at selskapets kapital er slik at styret innstiller på utdeling til årsmøtet. Det er årsmøtet som treffer vedtak om utdelinger til medlemmene, men kun etter forslag fra styret. Normalt vil innskudd fra nye medlemmer bli satt av til drift eller investeringer.

Årsmøtet kan ikke vedta å ta opp et nytt medlem hvis tilknytningen av eiendommen til anlegget medfører økte kostnader for de eksisterende medlemmer og disse økte kostnadene ikke gjennom avtale med nytt medlem er dekket, eller dekkes av medlemsavgiften til nytt medlem.

Forurensningslovens § 23, kan kreve tilkobling til eksisterende avløpsanlegg. Krav om tilknytning på dette grunnlaget vil styret håndtere etter gjeldende rett og meddele medlemmene om konsekvenser.

Årsmøtet kan vedta for senere tilkommende medlemmer en tilleggskostnad på de investeringer selskapet har bygget ut for. Det vil da være naturlig å benytte en prosentsats i forhold til investeringen eller et skjønnsmessig fastbeløp.

Opprinnelig investering skal også indexreguleres (byggekostnadsindex for boliger) årlig med utgangspunkt fra den måned anlegget ble ferdigstilt.

Tilknytningsavgiften til kommunen på vann og kloakk er boenhet/hytteenhets sitt ansvar.

Mislighold i forhold til selskapets vedtekter og manglende innbetaling av pålagte årlige driftstilskudd og kapitalinnskudd gir styret mulighet til å stenge den enkelte deltagers tilknytning til anlegget.

§ 8. RETT TIL ANLEGG OG DRIFT AV INSTALLASJONENE PÅ EIENDOMMENE

Selskapet sørger for tillatelse fra grunneiere for trase for legging av vann- og avløpsledninger fra kommunens pumpestasjoner og frem til respektive hytter/boliger tilhørende medlemmer av laget, samt eventuelle tilhørende nødvendige veirettigheter. Medlemmene forutsettes å gi hverandre nødvendig rett til fremføring uten kompensasjon.

§ 9. TEKNISKE LØSNINGER

Anlegget skal bygges for helårsdrift. Det tillates ikke å føre tak eller overflatevann inn på avløpsanlegget.

Drift og vedlikehold av alle stikkledninger, både felles stikkledning (stikkledning til 3 eller flere medlemmer) og enkelt stikkledning frem til hyttevegg inkludert eventuell kum med

pumpe bekostes av selskapet. I tillegg dekkes driftskostnader til eventuell varmekabel på felles stikkledning (dvs. stikkledning til 3 eller flere medlemmer). Strømkostnader til egen pumpe og varmekabel på egen stikkledning dekkes av det enkelte medlem.

Anlegget har installert pumpestasjoner og må derfor benyttes med aktsomhet. Har et medlem påført anlegget driftsstans, eller skade ved uaktsomhet kan styret kreve dekket kostnader i denne forbindelse dekket av den ansvarlige.

§ 10. VEDTEKTSENDRINGER

Forslag til endringer av vedtektene skal meddeles styret skriftlig. Styret fremmer forslaget til vedtektsendringer på første ordinære årsmøtet, eller ekstraordinær årsmøte om det er grunnlag for dette.

Vedtektsendringer skal være distribuert medlemmene senest 2 uker før årsmøtet. Årsmøtet vedtar vedtektsendringer ved 2/3 flertall.

§ 11. OPPLØSNING

Forslag om oppløsning av selskapet må fremmes skriftlig og behandles på årsmøtet. Vedtak om oppløsning gjøres med 2/3 flertall. Blir selskapet oppløst, treffer årsmøtet vedtak om anvendelse av selskapets midler.

Sarpsborg, den 1. oktober 2006