

06.07.2007

Til  
Medlemmer i Arendal og Engseth Vann og Avløpslag BA (AEVA)

### Utbygging av Vann og Avløp – stikkledninger

Stikkledninger er den delen av vann- og avløpsledninger som går fra hovedanlegget og fram til ytterveggen på din hytte (eller bolig). Der det er naturlig vil deler av stikkledningen deles av 2 eller flere hytter. Disse deler av stikkledningen kalles da "felles stikkledning".

Som tidligere nevnt har vi fått inn tilbud fra to entreprenører. Vi er nå i forhandlinger med disse to og vil i meget nær fremtid ta en avgjørelse på hvem som får oppdraget. I disse forhandlingene har vi bla diskutert hovedanlegget i detalj. Det meste er nå avklart i forhold til hovedanlegget.

Den neste oppgaven er stikkledningene, både felles stikkledninger og stikkledning for den enkelte hytte/bolig. Vi har sendt en søknad til skattedirektoratet om fritak for mva også for disse anleggsdeler. Svar på dette kan forventes i slutten av august.

I løpet av juli vil kontrakten med entreprenøren bli skrevet. I den kontrakten vil vi sikre oss at entreprenøren også skal ta arbeidet med å legge stikkledninger for de hytteeierne/boligeierne som ønsker dette. Det må understrekes at en absolutt forutsetning for evt. mva-fritak for den enkelte stikkledning, dersom vi får det, er at arbeidene utføres av entreprenøren i regi av AEVA.

I den prisen som ble gitt/antydnet for stikkledningene til den enkelte hytte/bolig, ble det lagt til grunn entreprenørens pristilbud samt at grupper av hytter samarbeidet med en lik pris pr. hytte. Her vises til kartet som også ligger ute på vår hjemmeside, hvor de enkelte gruppene er markert med blå innramming. Alle de praktiske detaljer med hensyn til samarbeid osv er ennå ikke klare. **Vi anbefaler at de fleste velger den enkleste, og sannsynligvis den billigste løsning, nemlig at arbeidene med stikkledningene utføres av entreprenøren i regi av AEVA.**

Følgende opplegg foreslås:

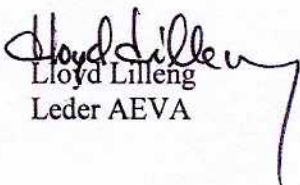
1. I løpet av perioden frem til ca. 15. august bes den enkelte hytteeier/boligeier ta kontakt med sine naboer om et samarbeid dersom det er naturlig og ønskelig.
2. For de som ønsker at arbeidene med stikkledningene utføres av entreprenøren i regi av AEVA, dvs. de som ikke kommer under pkt. 6 og 7 nedenfor, vil vi i august/september kontakte for en befaring sammen med entreprenørens folk. Vi vil da invitere 6-8 hytter/boliger som naturlig sogner sammen pr gang, for både en felles og individuell befaring av deres stikkledning og aktuelle trase. Etter befaringen vil entreprenøren, via AEVA, gi en fast pris for fremføringen frem til hyttevegg hos den enkelte basert på de enhetspriser som allerede er gitt i tilbudet.

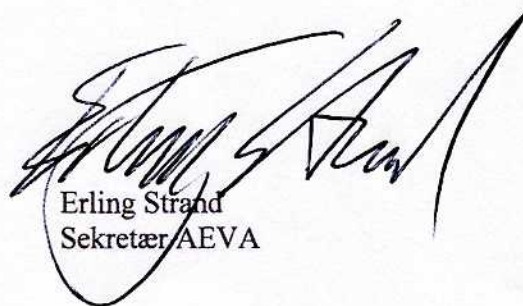
3. Der hvor det er aktuelt med en felles stikkledning, for 2 eller flere, vil det bli gitt en separat pris på denne. I tillegg vil også den enkelte's stikkledning, fra felles stikkledning, bli prissatt.
4. De som absolutt vil gjøre en egeninnsats selv, kan beskrive det under befaringen. Dette vil det da bli tatt hensyn til, og bli beskrevet i det etterpå følgende tilbud. Slik egeninnsats kan dog ikke innbefatte rørlegging, levering av rør eller lignende, dvs. de arbeider som er anmeldelsespliktige til kommunen. Nærmere opplegg for slik egeninnsats vil bli gitt på befaringen om ønskelig.
5. For de som ønsker å benytte entreprenørens tilbud for stikkledningene helt eller delvis, vil vi senere fastsette tidspunktet for innbetaling av aktuelle kostnader.
6. De som ikke planlegger å fremføre stikkledninger frem til hyttevegg i denne omgang bes enten ringe eller sende en mail innen 15. aug. til:  
Erling Strand, tlf: 92268256 mail: [erling.p.strand@hiof.no](mailto:erling.p.strand@hiof.no)  
Stig A. Eriksen, tlf: 90049814 mail: [stig-andreas.eriksen@skanska.no](mailto:stig-andreas.eriksen@skanska.no)  
eller Lloyd Lilleng, tlf: 98295010, mail: [lloyd.lilleng@olavthon.no](mailto:lloyd.lilleng@olavthon.no)
7. De som nå skal fremføre stikkledningen til hyttevegg, men forutsetter å gjøre dette for egen regning med egne fagfolk, ønsker vi at også gir beskjed til de ovennevnte personer.
8. For de hytteeiere/boligeiere som planlegger å utføre stikkledning selv vil vi minne om følgende:
  - a) Alle nødvendige anmeldelser til kommunen må da foretas av autorisert personell.
  - b) Alle arbeider på de rørmessige deler av stikkledningen må utføres av rørlegger med min. svennebrev.
  - c) Alle påkoblinger og materialbruk skal godkjennes av styrets representant, slik at kvaliteten på hele anlegget sikres. Vi skal jo drifte og vedlikeholde anlegget i AEVA's regi senere, herunder stikkledninger inkl. pumpene.

Evt. spørsmål kan stilles til Lloyd Lilleng eller Stig A. Eriksen vedr. stikkledninger eller andre forhold.

Vi regner dog ikke med oppstart av anleggsarbeidet før tidligst ved slutten av året eller mest sannsynlig i januar 2008. Årsaken til dette er de offentlige godkjenninger som tar en del tid. Nærmere redegjørelse om fremdrift m.v. vil bli gitt på årsmøtet i september som tidligere lovet.

Mvh

  
Lloyd Lilleng  
Leder AEVA

  
Erling Strand  
Sekretær AEVA